

**РАЗМЕР
ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ИМЕЮЩИХ
ПРАВО
НА ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, (%)**

Кол-во детей, рожденных в семье нанимателя, со дня заключения договора найма	Срок осуществления нанимателем трудовой (служебной) деятельности со дня заключения договора найма, (лет)											
	1 год			2 год			3 год			4 год		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	год	лет
1	70	68	66	64	62	60	58	56	54	52		
2	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12		
3 и более	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

В случае если семья, не родит больше ребенка после заключения договора найма жилого помещения, право выкупа наступает после 10 лет работы в бюджетной сфере, в муниципальной и государственной службе за 70% рыночной стоимости жилого помещения, установленной на основании оценки рыночной стоимости.



Республиканский фонд развития
жилищного строительства
и жилищной поддержки семей с детьми

Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Советская, д. 9

8 (927) 276-77-62, 8 (927) 643-59-10



Республиканский фонд развития
жилищного строительства
и жилищной поддержки семей с детьми

**ПАМЯТКА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГРАЖДАНАМ
ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА
С ПРАВОМ ВЫКУПА**



**МОРДОВИЯ
КУРС НА РОЖДАЕМОСТЬ!**

Многодетная семья должна стать нормой!
А. Задуров



В соответствии с Законом Республики Мордовия от 28 марта 2025 года № 19-3 «О дополнительной государственной жилищной поддержке семей при рождении детей» (с изменениями) и постановлением Правительства Республики Мордовия от 09 апреля 2025 года № 386 «О мерах по реализации Закона Республики Мордовия от 28 марта 2025 года № 19-3 «О дополнительной государственной жилищной поддержке семей при рождении детей» (с изменениями) **право на предоставление жилых помещений по договору найма с правом выкупа имеют следующие категории граждан Российской Федерации, проживающих в Республике Мордовия:**

1) государственные гражданские служащие Республики Мордовия и муниципальные служащие;

2) работники бюджетной сферы.

Условия предоставления жилого помещения по договору найма с правом выкупа

1 оба супруга (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) имеют (имеет) гражданство Российской Федерации;

2 оба супруга (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье) проживают (проживает) на территории Республики Мордовия;

3 оба супруга (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье):

а) не являются собственниками жилых помещений либо являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, при условии обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 18 кв. м.;

б) не совершали сделки по отчуждению пригодного для проживания жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, либо иных действий, намеренно ухудшающих их жилищные условия, в течение 5 лет, предшествующих дате обращения за предоставлением дополнительной государственной жилищной поддержки.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, принадлежащих ему (им) на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений;

4 один из родителей (родитель, воспитывающий ребенка (детей) в неполной семье), является государственным гражданским служащим Республики Мордовия, муниципальным служащим или работником бюджетной сферы и осуществляет непрерывную трудовую (служебную) деятельность в Республике Мордовия не менее 1 года, предшествующего дате обращения за предоставлением дополнительной государственной жилищной поддержки;

Условие о соблюдении срока трудовой (служебной) деятельности, **не применяется** в отношении граждан, принимавших участие в специальной военной операции.

5 рождение первого и (или) последующих детей в период с 1 ноября 2025 года по 1 ноября 2027 года, зарегистрированное в органах записи актов гражданского состояния на территории Республики Мордовия;

6 письменное согласие одного из супругов (родителя, воспитывающего ребенка (детей) в неполной семье) на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти Республики Мордовия (органов местного самоуправления) в течение 10 лет со дня заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа.

Для предоставления жилого помещения по договору найма с правом выкупа граждане из выше указанных категорий, обращающиеся в Фонд развития жилищного строительства с заявлением по утвержденной форме, к которому прилагается следующие документы:

1 копия документа, удостоверяющего личность заявителя и место проживания;

2 копия документа, подтверждающего семейное положение заявителя согласно действующему законодательству Российской Федерации;

3 копия документа, удостоверяющего личность супруги (супруга) заявителя и место проживания (в случае обращения заявителя, состоящего в браке);

4 копия свидетельства о рождении ребенка (детей);

5 копия трудовой книжки или выписка из электронной трудовой книжки, заверенные работодателем;

6 выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся, имевшиеся у них объекты недвижимости на территории Российской Федерации;

7 письменное согласие заявителя на осуществление трудовой (служебной) деятельности в государственных учреждениях Республики Мордовия и муниципальных учреждениях, расположенных на территории Республики Мордовия, или в органах государственной власти Республики Мордовия (органов местного самоуправления) в течение 10 лет со дня заключения договора найма жилого помещения с правом выкупа;

8 документ, подтверждающий факт участия заявителя в специальной военной операции (при необходимости).

Заявитель одновременно с копиями документов предоставляет оригиналы, которые после сверки подлинности возвращаются заявителю.

*Сами с детьми должны
предоставлять нашу поддержку!*

А. ЗАУНОВ

Глава Республики Мордовия